

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lönngården	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1733	Utländsk adress €
Adress Lönngatan 40C	Postnummer 21449	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Obelisk 7	Egen beteckning Brf Lönngården	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2969074
Orsak vid felrapport		
Adress Lönngatan 40A	Postnummer 21449	Postort Malmö
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 000 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1935	
BOA 2 400 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 6		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 45		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812				€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
Fjärrvärme (1)	430 437 kWh	jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
Eldningsolja (2)		jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Ved (4)		jn	jn	Källa: Energimyndigheten			
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn				
El (vattenburen) (7)		jn	jn				
El (direktverkande) (8)		jn	jn				
El (luftburen) (9)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn			Mätt värde	Fördelat värde
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Fastighetsel (15)	21 896 kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Hushållsel (16)		jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	430 437 kWh			Verksamhetsel (17)	13 500 kWh	jn	jn
Varav energi till varmvattenberedning	107 600 kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea				Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	35 396 kWh		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	452 333 kWh		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea				Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	21 896 kWh		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
				Malmö A	508 517 kWh	Malmö	525 512 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)				
175 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="50 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,18"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,75"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av radiatortermostater samt injustering av radiatorkurva och värmesystem.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,38"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av strålsamlare, duschslang och duschandtag till vattenspar.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning utförd 2007 i samband med energianalys.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag TAC Svenska AB	Organisationsnummer 556093-3870	Akrediteringsnummer 6977:01
Förnamn Peter	Efternamn Morelius	E-postadress peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn Jesper	Efternamn Olausson
Datum för godkännande 2009-06-11	E-postadress jesper.olausson@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lönngatan 40A, Malmö.

- Detta hus använder 175 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-11 av:
Jesper Olausson, TAC Svenska AB